

Опубликовано в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Павинского муниципального округа Костромской области «Павинский вестник» № 179 от 21 апреля 2026 года

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПАВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 17 апреля 2026 года № 77**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О  
КОНСЕРВАЦИИ (РАСКОНСЕРВАЦИИ) ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НАХОДЯЩЕГОСЯ В  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ ПАВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ, СТРОИТЕЛЬСТВО,  
РЕКОНСТРУКЦИЯ КОТОРОГО ОСУЩЕСТВЛЯЛИСЬ  
ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ МЕСТНОГО  
БЮДЖЕТА**

В соответствии с частью 9 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Постановление Правительства Российской Федерации от 30.05.2025 года N 802 «Об утверждении Правил проведения консервации объекта капитального строительства» и руководствуясь Уставом муниципального образования Павинский муниципальный округ Костромской области администрация Павинского муниципального округа Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения о консервации (расконсервации) объекта капитального строительства находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Павинский муниципальный округ Костромской области, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств местного бюджета.

2. Разместить настоящее постановление в сети Интернет на официальном сайте администрации Павинского муниципального округа Костромской области (<https://pavino.kostroma.gov.ru>).

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Павинского муниципального округа Костромской области «Павинский вестник».

Глава  
Павинского муниципального округа  
Костромской области Ю.А. Козлов

**ПОРЯДОК  
ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О КОНСЕРВАЦИИ (РАСКОНСЕРВАЦИИ) ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПАВИНСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ, СТРОИТЕЛЬСТВО,  
РЕКОНСТРУКЦИЯ КОТОРОГО ОСУЩЕСТВЛЯЛИСЬ ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО ЗА  
СЧЕТ СРЕДСТВ МЕСТНОГО БЮДЖЕТА**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок устанавливает основание и последовательность принятия решения о консервации (расконсервации) объекта капитального строительства находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Павинский муниципальный округ Костромской области, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств местного бюджета (далее - Порядок).

1.2. Под понятием «Объект капитального строительства» в настоящем Порядке применяется следующее определение — здание, строение, сооружение или объект незавершенного строительства, за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка.

**2. Принятие решения о консервации объекта капитального строительства**

2.1. Решение о консервации объекта капитального строительства (далее – решение о консервации) принимается при необходимости прекращения эксплуатации зданий, строений, сооружений, работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства или их приостановления, более чем на 6 месяцев.

2.2. Решение о консервации объекта капитального строительства принимается в форме распоряжения администрации Павинского муниципального округа Костромской области (далее – распоряжение о консервации)

2.3. Проект распоряжения о консервации вносится комитетом муниципального имущества и экономического развития администрации Павинского муниципального округа Костромской области на основании:

- решения Комиссии по оценке технического состояния муниципального имущества Павинского муниципального округа Костромской области, кроме имущества переданного в аренду (далее - Комиссия), созданной на основании правового акта администрации Павинского муниципального округа Костромской области о целесообразности консервации объекта.

- письменного уведомления лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (далее – застройщик (технический заказчик).

2.4. В распоряжении о консервации должны быть определены:

1) структурное подразделение администрации Павинского муниципального округа Костромской области (отраслевой (функциональный) которым поручается организация и проведение перечня работ по консервации объекта капитального строительства;

2) перечень работ по консервации объекта капитального строительства, сформированный с учетом положений пункта 2.5 настоящего Порядка;

3) лица, ответственные за сохранность и безопасность объекта капитального строительства, в том числе конструкций, оборудования, материалов, а также

строительной площадки (должностное лицо заказчика, администрации Павинского муниципального округа Костромской области ее отраслевых и функциональных органов);

4) сроки подготовки комплекта документов, включающего графические, расчетные и текстовые материалы, необходимые для организации и проведения работ по консервации объекта капитального строительства (далее - техническая документация), а также сроки начала и окончания проведения работ по его консервации;

5) размер средств на проведение работ по консервации объекта капитального строительства, определяемый на основании акта, подготовленного заказчиком и утвержденного администрацией;

6) источник финансового обеспечения расходов, связанных с консервацией объекта капитального строительства.

2.5. В состав работ по консервации объекта капитального строительства входят в том числе:

1) выполнение конструкций, в том числе временных, принимающих проектные нагрузки;

2) монтаж оборудования, дополнительно закрепляющего неустойчивые конструкции и элементы, или демонтаж таких конструкций и элементов;

3) освобождение емкостей и трубопроводов от опасных и горючих жидкостей, закрытие или сварка люков и крупных отверстий;

4) приведение технологического оборудования в безопасное состояние;

5) отключение инженерных коммуникаций, в том числе временных (за исключением тех, которые необходимы для обеспечения сохранности объекта капитального строительства);

6) принятие необходимых мер, препятствующих несанкционированному доступу внутрь объекта капитального строительства и на территорию строительной площадки.

2.6. После завершения работ по консервации объекта капитального строительства Комиссия составляет акт консервации объекта капитального строительства в присутствии ответственного исполнителя по проведению работ (подрядчика) по форме установленной приложением к настоящему Порядку, с приобщением фотоматериалов подтверждающих факт консервации.

### **3. Принятие решения о возобновлении строительства, реконструкции, эксплуатации законсервированного объекта капитального строительства**

3.1. Проект решения о введении в эксплуатацию, возобновлении строительства, реконструкции законсервированного объекта капитального строительства, а также об источнике финансового обеспечения расходов, связанных с приведением ранее законсервированного объекта капитального строительства в состояние, при котором возможно продолжение его эксплуатации, строительства, реконструкции, подготавливается администрацией на основании письменного уведомления заказчика.

3.2. В случае возобновления строительства, реконструкции на ранее законсервированном объекте незавершенного капитального строительства заказчик осуществляет:

1) обследование технического состояния объекта капитального строительства, по результатам которого определяются необходимый объем и стоимость работ по восстановлению утраченных или разрушенных за период консервации конструктивных элементов или деталей объекта капитального строительства;

2) внесение (при необходимости) изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, с последующим проведением в отношении указанных изменений государственной экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы (если законодательством Российской Федерации предусмотрено проведение государственной экологической экспертизы) либо подготовку новой проектной документации.

3.3. Решение о возобновлении эксплуатации, строительства, реконструкции ранее законсервированного объекта капитального строительства принимается в форме распоряжения администрации Павинского муниципального округа Костромской области, которым определяется, в том числе источник финансового обеспечения расходов, связанных с завершением строительства (реконструкции) объекта незавершенного капитального строительства.

3.4. Решение о возобновлении строительства (реконструкции) ранее законсервированного объекта незавершенного капитального строительства, подлежащего включению в предусмотренный статьей 55.35 Градостроительного кодекса Российской Федерации региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, принимается при наличии в отношении такого объекта капитального строительства управленческого решения, принятого в соответствии с абзацем вторым подпункта «а» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 26.07.2022 года № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства».

3.5. Застройщик (технический заказчик) обязан заблаговременно, но не позднее чем за 7 рабочих дней до возобновления строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, направить в орган, выдавший разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, уведомление о возобновлении строительства реконструкции объекта капитального строительства.

3.6. После завершения работ по расконсервации объекта капитального строительства Комиссия составляет акт расконсервации объекта капитального строительства в присутствии ответственного исполнителя по проведению работ (подрядчика) по форме установленной приложением к настоящему Порядку, с приобщением фотоматериалов подтверждающих факт расконсервации.

#### **4. Финансовое обеспечение расходов, связанных с проведением консервации объекта капитального строительства**

4.1. Финансовое обеспечение расходов, связанных с консервацией объекта капитального строительства, или расходов, связанных с приведением такого объекта капитального строительства, ранее законсервированного, в состояние, при котором возможно продолжение его строительства, реконструкции, осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных заказчику на цели, связанные с осуществлением капитальных вложений, в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

4.2. Финансовое обеспечение расходов, связанных с консервацией объекта капитального строительства, в отношении объекта капитального строительства, подлежащего включению в предусмотренный статьей 55.35 Градостроительного кодекса Российской Федерации региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, осуществляется при наличии управленческого решения, предусмотренного подпунктом «а» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 26.07.2022 года № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства».



## 2. Сведения о состоянии объекта

Техническое состояние объекта	Причины консервации/расконсервации объекта	Срок консервации		Ответственное лицо	Статус объекта учета
		дата начала	дата окончания		
1	2	3	4	5	6

## 3. Сведения о видах работ (расходов на их проведение) в целях консервации/расконсервации объекта

Вид работы	Документ-основание		
	наименование	дата	номер
1	2	3	4

Приложение № 1

Фототаблица

На \_\_\_\_ листах

Приложение N \_\_\_\_

(наименование документа)

(имя файла.pdf)

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Ответственный исполнитель (подрядчик)

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)